

Privacyverklaring Beleef wonen met Jacqueline Makelaars

In deze privacyverklaring wordt uitgelegd hoe er met uw gegevens wordt omgegaan. In deze verklaring wordt ook uitgelegd welke gegevens aan derden worden verstrekt en wat zij met deze gegevens doen.

Van welke diensten van de makelaars/taxateur maakt u gebruik?

U kunt op één of meerdere manieren in contact staan met Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars/taxateur.

Bij woningen:

U wilt uw woning verkopen, verhuren of laten taxeren en geeft daarbij opdracht aan Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars/taxateur:

- U wilt uw woning verkopen. [Zie 1.](#)
- U wilt uw woning verhuren. [Zie 2.](#)
- U wilt een woning laten taxeren. [Zie 9.](#)

U wilt een woning kopen of huren en geeft daarbij een opdracht aan Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars:

- U wilt een woning kopen. [Zie 3.](#)
- U wilt een woning huren. [Zie 4.](#)

Als u op zoek bent naar een woning en u heeft hiervoor niet Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars via een opdracht ingeschakeld dan zijn de volgende situaties mogelijk:

- U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod van Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars. [Zie 8.](#)
- U wilt zelfstandig of met uw eigen makelaar een koop- of huurwoning bezichtigen die via Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars wordt aangeboden. [Zie 5.](#)
- U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een woning kopen die via Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars wordt aangeboden. [Zie 6.](#)
- U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een woning huren die via Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars wordt aangeboden. [Zie 7.](#)

Verwerkingsverantwoordelijke

Voor al deze verwerkingen is Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars de verwerkingsverantwoordelijke. De contactgegevens zijn:

Beleef Wonen met Jacqueline
KvK 68358679
Bedrijvenstraat 2
7641 AN WIERDEN
info@beleefwonen.nl
088-9090850

Gegevensverstrekking aan de derden

Bij een aantal diensten worden ook gegevens verstrekt aan derden o.a. Realworks. Realworks doet het volgende met deze gegevens:

- Zorgen dat alle makelaars een actueel aanbod hebben van woningen die via Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars worden aangeboden.
- Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op Funda en andere (huizen)websites.
- Zorgen voor een database waardoor taxaties en andere waardebeoordelingen mogelijk zijn en inzichten opgebouwd kunnen worden over de ontwikkelingen in de woningmarkt. De gegevens in deze database worden voor onbepaalde tijd bewaard.

Wat doet Realworks met de verstrekte gegevens.

Realworks is een verwerkingsverantwoordelijke voor deze gegevens. De contactgegevens zijn:

Realworks
KvK 34199722
Jan Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam
info@realworks.nl

Wij nemen uw privacy serieus

Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars en Realworks nemen uw privacy erg serieus en zien de regels rondom gegevensbescherming als logische fatsoensnormen. Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars verwerkt uw gegevens zorgvuldig en volgens de wettelijke voorschriften. Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars besteedt veel aandacht aan een adequate beveiliging zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars investeert continu in het bieden van goede dienstverlening. Een onderdeel hiervan is het privacyprogramma. Heeft u vragen, aarzelen dan niet om contact op te nemen met Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars.

Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens

Wilt u weten welke gegevens Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars van u heeft, stuur dan per brief of e-mail uw verzoek naar Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars.

Realworks verwerkt geen namen of andere direct identificerende gegevens. Als u wilt weten welke gegevens Realworks verwerkt, neem dan ook contact op met Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars die vervolgens zorgt dat u geïnformeerd wordt.

Ook als u de gegevens wilt wijzigen of verwijderen, stuur dan een gemotiveerde brief of e-mail naar Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars. Uw verzoek zal zo snel mogelijk worden ingewilligd, tenzij de wet verplicht om de gegevens te bewaren of als er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen wijziging of verwijdering verzetten.

Hoe kunt u een klacht indienen?

Als u vragen heeft of als u een klacht heeft over het gegevensgebruik van Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars, neem dan eerst contact op met Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars. U heeft daarnaast het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

Hoe lang bewaart Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars de gegevens?

Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars bewaart de gegevens niet langer dan noodzakelijk. Een aantal gegevens bewaart Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars echter langdurig:

- Een aantal gegevens van de dienstverlening bewaart Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars 20 jaar, omdat Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars gedurende deze periode aansprakelijk kan worden gesteld voor beroepsfouten.
- De bewijslast dat Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars de verplichte toets in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft uitgevoerd, bewaart Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars 5 jaar.

1. U verkoopt uw woning en u heeft hiervoor Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw woning, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor uw woning, belangstellenden rond te leiden en namens u te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars
Uw naam, adres en overige contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
De reden van verkoop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	geen	3 jaar
De datum van aanmelding van de woning en de periode dat de woning te koop staat of heeft gestaan.	a	20 jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's en video's van de woning. Indien met Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars is afgesproken, worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda, andere huizenwebsites en op de website van Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars. Dit gebeurt voor promotie van uw woning en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.	a, d	20 jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	c	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	b	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Realworks (gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Notaris, koper, aankoopmakelaar
c	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)
d	Bezichtigter, bieder, koper, aankoopmakelaar

2. U verhuurt uw woning en u heeft hiervoor Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw woning, belangstellenden rond te leiden, inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en voor u een goede huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stelt Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
De reden van verhuur.	geen	3 jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's en video's van de woning. Indien met Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars is afgesproken, worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op Funda, andere huizenwebsites en op de website van Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars. Dit gebeurt voor promotie van uw woning en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.	b	20 jaar
De eisen die u stelt aan de huurder.	b	20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	b	20 jaar
Overige informatie die u aan Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Huurder
b	Bezichtigter, huurder, aanhuurmakelaar

3. U bent op zoek naar een koopwoning en u heeft hiervoor Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een voor u passende woning te vinden, namens u de onderhandelingen uit te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen.	geen	3 jaar
Gegevens over uw huidige woning zoals de koop- en huurprijs. De reden van koop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	geen	3 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	geen	3 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw financieringsmogelijkheden.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	b	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	c	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	geen	20 jaar
Overige informatie die u aan Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verkoper, verkoopmakelaar
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland), verkoopmakelaar
c	Notaris, verkoper, verkoopmakelaar

4. U bent op zoek naar een huurwoning en u heeft hiervoor Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een geschikte huurwoning te vinden met een passend huurcontract. Daarbij stelt Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen.	geen	3 jaar

Gegevens over uw huidige woning zoals de koop- en huurprijs. De reden van huur, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	geen	3 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	geen	3 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een huurprijs te betalen.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets eist. Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	a	3 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verhuurder, verhuurmakelaar

5. U wilt een koop- of huurwoning bezichtigen die via Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars wordt aangeboden

In dit contact maakt Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars bezichtigingsafspraken, geeft Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars u een goed beeld van de woning legt Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars vast wat uw mening is van dit pand. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	1 jaar
Datum van bezichtiging en uw mening over de woning.	a	1 jaar
Overige informatie die u aan Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars verstrekt.	a	1 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verkoper of verhuurder van pand

6. U wilt een woning kopen die via Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars wordt aangeboden

Voor dit contact staat Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars met u en eventueel uw makelaar in contact in verband met het biedingsproces. Daarna voert Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars de voorbereidende activiteiten uit voor het koopcontract en de overdracht. In dit contact stelt Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars
----------	---------------------------	---

Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
Uw mening over de woning.	b	3 jaar
Gegevens over de biedingen.	b	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	d	5 jaar
Indien met de verkoper afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een koopprijs te betalen of aan andere eisen van de verkoper te voldoen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper.	b	3 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	c	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum en ook postcode (1234AB) van het vorig woonadres van de koper.	a	3 jaar
Overige informatie die u aan Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars verstrekt.	b	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Realworks(de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Verkoper
c	Notaris, aankoopmakelaar
d	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

7. U wilt een woning huren die via Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars wordt aangeboden

Het doel van dit contact is om vast te stellen of u aan de eisen van de verhuurder voldoet en om namens de verhuurder het huurcontract voor te bereiden. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	a	3 jaar
Gegevens om vast te stellen dat u aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder. Deze vaststelling kan bijvoorbeeld door een Woontoets.	a	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars verstrekt.	a	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verhuurder

8. U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod door Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars

Het doel van dit contact is dat Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars u op de hoogte brengt van mogelijk voor u interessante woningen. Dit gebeurt tot het moment dat u aangeeft geen behoefte meer te hebben aan deze service. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	geen	Tot intrekking van toestemming
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen. Op basis van het zoekprofiel kan een aanbod worden samengesteld.	geen	Tot intrekking van toestemming
Overige informatie die u aan Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars verstrekt.	geen	Tot intrekking van toestemming

9. U wilt een taxatie van een woning laten uitvoeren en u heeft hiervoor Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars ingeschakeld

Het doel van dit contact is dat Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars voor uw woning een taxatie uitvoert. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Gegevens van uw woning om de waarde te bepalen.	a	20 jaar
Gegevens die nodig zijn als de taxateur in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) een ongebruikelijke transactie moet melden	b	5 jaar
Overige informatie die u aan Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars/taxateur verstrekt.	geen	20 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Validatie instituut op taxaties
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

Gegevensgebruik door Realworks

Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars verstrekt via een koppeling bepaalde gegevens aan Realworks. Realworks is voor de ontvangen gegevens de verwerkersverantwoordelijke. Realworks doet het volgende met deze gegevens:

- A. Zorgen dat alle makelaars een actueel aanbod hebben van woningen welke via Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars worden aangeboden.
- B. Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op funda en andere (huizen)websites.
- C. Zorgen voor een database waardoor taxaties en andere waardebeoordelingen mogelijk zijn en inzichten opgebouwd kunnen worden over de ontwikkelingen in de woningmarkt.

A Actueel aanbod woningen bij Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars

Als u een woning via Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars wilt verkopen worden de volgende gegevens bekend gemaakt bij andere makelaars:

- Het adres van de woning, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.

Deze gegevens worden door de makelaars gebruikt voor de dienstverlening aan hun klanten (zoekers naar een woning).

Deze gegevens worden onbeperkt bewaard in verband met de database met historisch aanbod, zie onder C.

B Actueel aanbod woningen op (huizen)websites, waaronder funda

Als u een woning via Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars wilt verkopen worden na overleg met u ook gegevens bekend gemaakt bij funda en andere (huizen)websites. Het gaat dan om de volgende gegevens:

- Het adres van de woning, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, verkoopdatum.

Met deze gegevens wordt uw object onder de aandacht gebracht bij consumenten, professionele partijen en/of derden die zelf zoeken via (woning)websites. U geeft via Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars toestemming om dit al dan niet te doen.

Deze gegevens kunnen maximaal één jaar na de verkoopdatum c.q. de datum dat een woning van de markt wordt gehaald nog zichtbaar zijn op deze websites.

C Database met historisch aanbod

Van alle woningen die via Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars worden verkocht, worden de volgende gegevens in de Realworks database vastgelegd:

- Het adres van de woning, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.
- De postcode (1234AB) van het vorige (woon)adres van de koper.

De hiervoor genoemde gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard.

Met de hiervoor genoemde gegevens maakt Realworks analyses van de woningmarkt mogelijk.

Realworks verstrekt deze gegevens aan geselecteerde derden, namelijk:

- Taxateurs, voor het doen van taxaties en andere waardebeoordelingen.
- Validatie-instituten, voor het controleren van taxatierapporten.
- Gemeenten, voor het vaststellen van WOZ-waardes.
- Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, voor onderzoek naar de woningmarkt.
- Universiteiten, voor onderzoeksdoeleinden.
- Beleef Wonen met Jacqueline Makelaars, banken, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties, voor onderzoeksdoeleinden (bijv. de woningbehoefte in een bepaalde regio).

Deze partijen hebben uitsluitend toegang tot gegevens voor de genoemde doelen en waar mogelijk worden gegevens alleen op geaggregeerd niveau verstrekt.

Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens

Wilt u de bij Realworks verwerkte gegevens inkijken, wijzigen of verwijderen neem dan contact op met Realworks. Realworks beoordeelt of u gerechtigd bent om het verzoek in te dienen en vervolgens of uw verzoek wordt ingewilligd.